



Algemene voorwaarden en bepalingen per 01-06-2009

01. Partijen

Het chalet (verblijf) met daarbij behorende inventaris, wordt aangeboden voor vakantieverhuur door J.C. van Riessen en J.W. Dijk (de eigenaren) aan de huurder (de klant). De overeenkomst komt tot stand door aanvaarding van het aanbod van de eigenaren door de klant.

02. Huur en verhuur

Een reservering kan worden aangevraagd door het volledig invullen van het reserveringsformulier op de website. Indien het chalet in de gewenste periode nog vrij is, zal dit door eigenaren worden bevestigd aan de klant als voorreservering.

Vervolgens zal de nota worden toegestuurd voor de kosten van de verhuur, inclusief de borgsom. De reservering is pas definitief als de eerste termijnbetaling is voldaan. Het is de klant niet toegestaan het verblijf geheel of gedeeltelijk aan anderen (onder) te verhuren of in gebruik te geven.

03. Betalingsvoorwaarden

Binnen 14 dagen na de factuurdatum dient u 50% van de huursom te voldoen. Het restant van de huursom dienen uiterlijk twee weken voor de dag van aankomst in het bezit te zijn van de eigenaren. De sleutel wordt u op de dag van aankomst persoonlijk overhandigd, alsmede de toegangspas voor het park.

Bij niet tijdige betaling is de klant in verzuim. De eigenaren stellen de klant hier schriftelijk van op de hoogte. De klant heeft dan alsnog de mogelijkheid het verschuldigde bedrag binnen zeven dagen te voldoen. Indien de betaling ook dan uitblijft, wordt de huurovereenkomst geacht te zijn geannuleerd en zijn de annuleringsvoorwaarden punt 04 van toepassing.

Indien de overeenkomst binnen acht dagen van aankomst tot stand komt, dient de gehele huursom te worden voldaan.

04. Annuleringsvoorwaarden

De klant dient bij voorkeur schriftelijk te annuleren.

Bij annulering is de klant de volgende annuleringskosten verschuldigd:

Bij annulering tot 2 maanden voor aankomstdatum bedragen de annuleringskosten 25%.

Bij annulering tot 30 dagen voor aankomstdatum bedragen de annuleringskosten 50%.

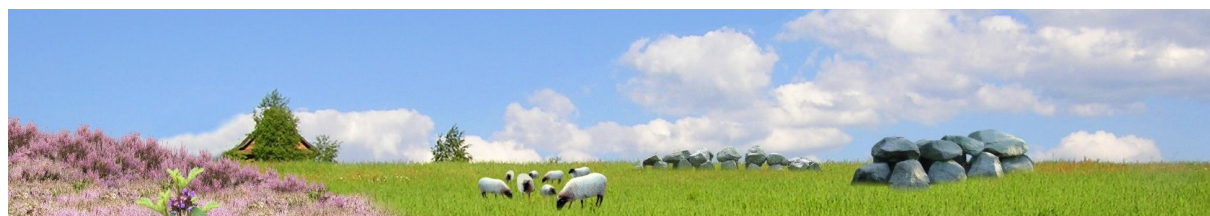
Bij annulering minder dan vijftien dagen voor aanvang van de huurperiode en bij uitblijven betaling als in punt 03, krijgt u een factuur van de eigenaren van 100 % van de huursom. De eigenaren hebben dan tegelijkertijd het recht het betreffende verblijf opnieuw voor verhuur aan te bieden. Indien de klant geen gebruik maakt van het verblijf of deze voor het einde van de huurperiode verlaat, zal er geen restitutie plaats vinden.

05. Huurperiode

De huurperiode begint om 15.00 uur 's middags op de dag van aankomst en eindigt om uiterlijk 10.00 uur op de dag van vertrek. De wisseldag is zaterdag. Andere wisseldagen en tijden zijn in overleg met de eigenaren.

06. Bestemming en gebruik

Het chalet is in principe bedoeld voor verblijf van 2 personen; 3 of 4 personen is alleen mogelijk in overleg met de eigenaren. Het maximale aantal toegestane personen (vier) in





het verblijf mag niet overschreden worden. Huisdieren zijn niet toegestaan in het chalet en er mag in het chalet niet gerookt worden.

In het verblijf ligt ter inzage: het huishoudelijke reglement, een uittreksel van het park reglement en de inventarislijst.

De klant zal onmiddellijk aan de eigenaren alle defecten en/of storingen aan het verblijf, de inventaris, de apparatuur of de elektrische installatie melden. Maatregelen voor het herstel of vervanging van de storing of het defect zullen door de eigenaren zo snel mogelijk worden genomen.

07. Verplichtingen eigenaren

De eigenaren zijn verplicht het verblijf in goede staat en compleet met inventaris gedurende huurperiode ter beschikking te stellen.

08. Verplichtingen klant

De klant gaat ermee akkoord om als een zorgzame huurder voor het verblijf te zorgen. De klant gaat er tevens mee akkoord om het verblijf tijdig en in dezelfde staat op te leveren als bij aanvang van de huurperiode. De borg wordt dan binnen 14 dagen teruggestort. Bij schade, toegebracht door de klant, van het chalet of interieur, alsmede het niet netjes en schoon achterlaten van het chalet, is de klant verantwoordelijk en worden de kosten verrekend met de borg. Bij grotere schades krijgt de klant een rekening van de eigenaren van de toegebrachte schade. De klant gaat er tevens mee akkoord zich op geen enkele wijze zo te gedragen dat dit tot overlast is van de aangrenzende verblijven. De klant dient zorg te dragen voor naleving van het huishoudelijke- en het parkreglement, door het gezelschap waar de klant deel van uitmaakt.

De eigenaren adviseren de klant een reis en annulerings verzekering af te sluiten.

09. Verantwoordelijkheid

De eigenaren zijn niet verantwoordelijk ten opzichte van de klant voor:

-Een tijdelijk defect of storing in de openbare voorzieningen van het verblijf, evenmin in samenhang met de inventaris, de apparatuur of de elektrische installatie.

-Enig(e) verlies, schade of verwondingen die het gevolg zijn van slechte weersomstandigheden, rellen, oorlog, stakingen of andere zaken buiten verantwoording van de eigenaren.

-Enig(e) verlies, schade of ongemak veroorzaakt aan of geleden door de klant indien het verblijf verwoest of gedeeltelijk beschadigd wordt voor het begin van de huurperiode. In een dussdanig geval zal de eigenaren binnen zeven dagen hiervan in kennis geven aan de klant en alle door de klant betaalde bedragen voor de huurperiode restitueren.

10. Klachten

De eigenaren willen graag tevreden klanten en zien het daarom als onderdeel van de overeenkomst dat zij de kans krijgen om eventuele klachten op te lossen. Neemt u daarom direct contact met hen op als u een klacht heeft. Dit geeft hen de gelegenheid om de klacht op te lossen gedurende het verblijf van de klant. Zij kunnen geen klachten accepteren die gedaan worden nadat de klant het verblijf heeft verlaten en waartoe, gedurende het verblijf, geen mogelijkheid tot het vinden van een oplossing is geboden.

